

Algemene Voorwaarden – MijlandEcotuinen

Mijlandecotuinen, gevestigd te Oirschot aan het adres (5688GD) Koningshof 8 en ingeschreven in de registers van de kamer van koophandel te Eindhoven onder nummer 82201102.

Artikel 1 – Definities

1. **Opdrachtnemer:** MijlandEcotuinen, eenmanszaak, gevestigd te Oirschot.
2. **Opdrachtgever:** de natuurlijke persoon of rechtspersoon die een overeenkomst aangaat met Opdrachtnemer.
3. **Consument:** een Opdrachtgever die handelt voor privédoeleinden.
4. **Zakelijke opdrachtgever:** een Opdrachtgever die handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf.
5. **Overeenkomst:** iedere overeenkomst tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever.
6. **Werkzaamheden:** alle werkzaamheden, waaronder aanleg, onderhoud, ontwerp en advies.

Artikel 2 – Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, overeenkomsten en werkzaamheden van Opdrachtnemer.
2. Afwijkingen zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.
3. Indien Opdrachtgever consument is, gelden aanvullende wettelijke consumentenrechten.

Artikel 3 – Offertes en totstandkoming overeenkomst

1. Offertes zijn vrijblijvend en 30 dagen geldig, tenzij anders vermeld.
2. De overeenkomst komt tot stand na aanvaarding van de offerte door Opdrachtgever.
3. Kennelijke fouten of vergissingen binden Opdrachtnemer niet.

Artikel 4 – Herroepingsrecht (alleen voor consumenten)

1. Bij overeenkomsten op afstand of buiten de bedrijfsruimte heeft de consument het recht de overeenkomst binnen 14 dagen te ontbinden.
2. Dit herroepingsrecht vervalt zodra Opdrachtnemer met instemming van de consument is begonnen met de werkzaamheden binnen deze termijn.

Artikel 5 – Uitvoering van de werkzaamheden

1. Opdrachtnemer voert de werkzaamheden uit naar beste inzicht en overeenkomstig goed vakmanschap.
2. Opdrachtnemer mag werkzaamheden door derden laten uitvoeren.
3. Opdrachtgever zorgt voor bereikbaarheid van het werkterrein en juiste informatie.

Artikel 6 – Wijzigingen en meerwerk

1. Wijzigingen kunnen leiden tot meerwerk en een aanpassing van prijs en planning.
2. Meerwerk wordt uitgevoerd na overleg en akkoord van Opdrachtgever.

Artikel 7 – Prijzen en betaling

1. Voor consumenten zijn prijzen **inclusief btw**, voor zakelijke opdrachtgevers **exclusief btw**, tenzij anders vermeld.
2. Facturen dienen binnen 14 dagen na factuurdatum te worden voldaan.
3. Bij niet-tijdige betaling is Opdrachtgever wettelijke rente verschuldigd.
4. Buitengerechtelijke incassokosten worden berekend conform de wet.

Artikel 8 – Aanbetalingen

1. Opdrachtnemer is gerechtigd een **aanbetaling** te verlangen voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden.
2. De hoogte van de aanbetaling wordt vooraf schriftelijk overeengekomen en bedraagt maximaal **40% van het overeengekomen totaalbedrag**, tenzij anders afgesproken.
3. Opdrachtnemer start de werkzaamheden nadat de aanbetaling is ontvangen.
4. Bij annulering van de overeenkomst door Opdrachtgever vóór aanvang van de werkzaamheden wordt de aanbetaling niet gerestitueerd, voor zover deze dient ter dekking van reeds gemaakte kosten.
5. Bij ontbinding van de overeenkomst door Opdrachtnemer wordt de aanbetaling, voor zover redelijk, aan Opdrachtgever terugbetaald.

Artikel 8 – Oplevering en klachten

1. Het werk geldt als opgeleverd bij afronding en kennisgeving aan Opdrachtgever.
2. Klachten dienen binnen 14 dagen na oplevering schriftelijk te worden gemeld.
3. Opdrachtnemer krijgt de gelegenheid gebreken te herstellen.

Artikel 9 – Garantie en aansprakelijkheid

1. Opdrachtnemer staat niet in voor het aanslaan of doorgroeien van beplanting, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
2. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade door weersomstandigheden, ziektes, plagen of bodemgesteldheid.
3. Aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat door de aansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd.
4. Beperkingen van aansprakelijkheid gelden niet bij opzet of grove nalatigheid.

Artikel 10 – Overmacht

1. Onder overmacht wordt verstaan iedere omstandigheid buiten de macht van Opdrachtnemer.

2. Tijdens overmacht worden verplichtingen opgeschort.

Artikel 11 – Ontbinding

1. Beide partijen kunnen de overeenkomst ontbinden conform de wettelijke bepalingen.
2. Reeds uitgevoerde werkzaamheden zijn direct opeisbaar.

Artikel 12 – Toepasselijk recht en geschillen

1. Op alle overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.
 2. Geschillen met consumenten worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de woonplaats van de consument.
 3. Geschillen met zakelijke opdrachtgevers worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar Opdrachtnemer is gevestigd.
-